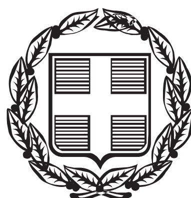


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 814**

18 Σεπτεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΠΕ/4498 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου με υπόγειο, φερομένου ως ιδιοκτησία Ευστρατίου Αλεξανδρή που βρίσκεται στον οικισμό Σκουτάρο του Δήμου Πέτρας (Ν. Λέσβου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π. δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Το υπ’ αριθμ. 1/1986 π.δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 π.δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ’ αριθμ. 110/2001 π.δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ’ αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.1990).

6. Την υπ’ αριθμ. ΔΔΟ/Φ. 101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με «Εντολή Υπουργού»».

7. Την, από 8.7.2005, αίτηση με συνημμένο φάκελο που αφορά το κτίριο του θέματος φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευστρατίου Αλεξανδρή που έλαβε τον αρ. πρωτ. 6485/8.7.2005 του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

8. Την, από 10.2.2006 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το υπ’ αριθμ. ΔΠΕ/6485/05/10.2.2006 έγγραφό μας.

9. Την από 17.5.2006 (υπ’ αριθμ. 4498/22.5.2006 του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής) απάντηση του ενδιαφερομένου Ευστρατίου Αλεξανδρή, ότι αποδέχεται την αιτιολογική έκθεση της Υπηρεσίας μας.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο με υπόγειο φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευστρατίου Αλεξανδρή, που βρίσκεται στον οικισμό Σκουτάρο του Δήμου Πέτρας της νήσου Λέσβου όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με την υπ’ αριθμ. ΔΠΕ/4498/2006 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται η αποκατάσταση των επιχρισμάτων της βόρειας και ανατολικής όψης και η αρμολόγηση της πρόσοψης (δυτικής όψης) κατά τα παραδοσιακά πρότυπα, μετά από μελέτη που θα εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτηρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό του χαρακτηρισμένου ως διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 25 Αυγούστου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ

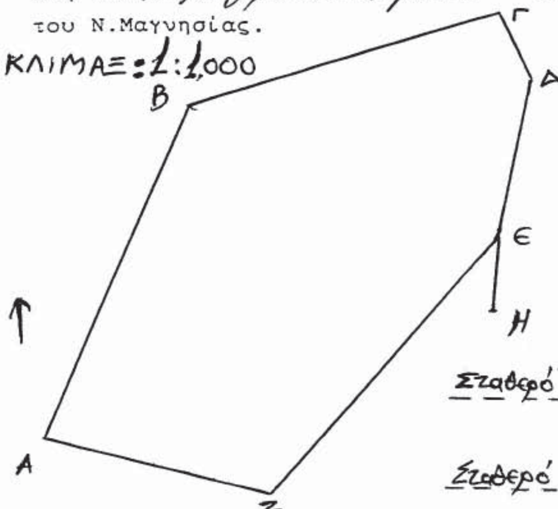
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΛΜΥΡΟΥ

Ανήκει στην αριθμ. 2430/17-8-2006... απόφαση Δ/νσης Δασών Μαγνησίας.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κείσης .Δημοσίας....... δασικής έκτασης εμβαδού 3,922.. στρεμ. στη θέση "Παλαιοχαλαζό" Δ.Δ.Νεράιδας" Περιφέρειας ..Δήμου..Αλμυρού. του Ν.Μαγνησίας.

ΚΛΙΜΑΞ: 1:1,000



ΑΒΓΔΕΖΑ: Κείσα έκτασις, εμβαδόν: 3,922 στρ.

Α-Β:	30[g]	και	62μ.
Β-Γ:	85[g]	και	55μ.
Γ-Δ:	175[g]	και	13μ.
Δ-Ε:	217[g]	και	28μ.
Ε-Ζ:	250[g]	και	58μ.
Ζ-Α:	315[g]	και	40μ.
Ε-Η:	210[g]	και	13μ.

Σταθερό Σημείο Ζ: ταυτίζεται με τσιμεντένιο πάσσαλο του Ο.Τ.Ε.

Σταθερό Σημείο Η: τσιμεντένιος πάσσαλος Ο.Τ.

Κείσα έκτασις: ευρίσκεται στην ριστερή πλευρά του επαρχιακού δρόμου Νεράιδας—Ανθοτόπου, εννεακόσια (900,0) μέτρα—οδικώς—από τη στάση ΚΤΕΛ της Νεράιδας.

ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ-ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΓΥΣ: 5332/2



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αλμυρός 14-8-2006

Ο Συντάκτης

Χρήστος Παναγιωτόπουλος
Δασοπόνος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αλμυρός -8-2006

Ο Δασάρχης Αλμυρού



Γίτσης Νικόλαος
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Βόλος 17-8-200

Ο Δ/ντής Δασών



Μάλκας Κων/νος
Δασολόγος

Αριθμ. 2430 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 3,922 στρεμμάτων, στη θέση "Παλαιογαλατάς" περιφέρειας Δ.Δ. Νεράιδας Δήμου Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

9. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

11. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

12. Τις διαταγές του Υπ. Γεωργίας:

Τις υπ' αριθμ. α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

13. Το ν. 2503/30.5.1997 «Περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.ά. δ/ξεις».

14. Την υπ' αριθμ. 1860/23.3.2001 (ΦΕΚ 421/12.4.2001) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περ. Θεσσαλίας, περί εξουσιοδοτήσεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων.

15. Την υπ' αριθμ. 2248/14.8.2006 πρόταση του Δασαρχείου Αλμυρού, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση εμβαδού τριών στρεμμάτων και εννιακοσίων είκοσι δύο χιλιοστών του στρέμματος (3,922 στρεμ.). Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση «Παλαιογαλατάς» Δ. Δ. Νεράιδας Δήμου Αλμυρού, του Νομού Μαγνησίας, όπως απεικονίζεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφαση μας διάγραμμα, κλίμακας 1:1000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση

Νότια: Δημόσια δασική έκταση και αγρό

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση, της καταστραφείσας την 19η Ιουλίου 2006 από πυρκαϊά, δασικής βλάστησης αποτελούμενη από αείφυλλα πλατύφυλλα (θαμνώδη πρίνο, φιλίκι κ.λπ.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 17 Αυγούστου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΛΚΑΣ

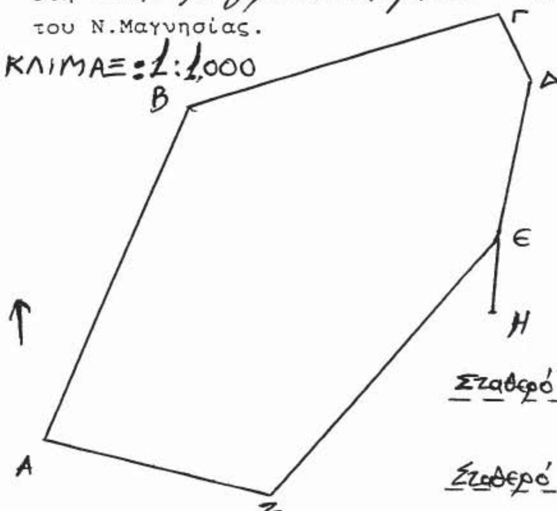
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΛΜΥΡΟΥ

Ανήκει στην αριθμ. 2430/17-8-2006... απόφαση Δ/νσης Δασών Μαγνησίας.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καείσης .δημόσιας...... δασικής έκτασης εμβαδού 3922.. στρεμ.
στη θέση "Παλαιοχάραχο" Δ.Δ. Νεράιδας" Περιφέρειας .Δήμου..Αλμυρού..
του Ν.Μαγνησίας.

ΚΛΙΜΑΞ: 1:1,000



ΑΒΓΔΕΖΑ: Καείσα έκταση, εμβαδόν: 3,922 στρ.

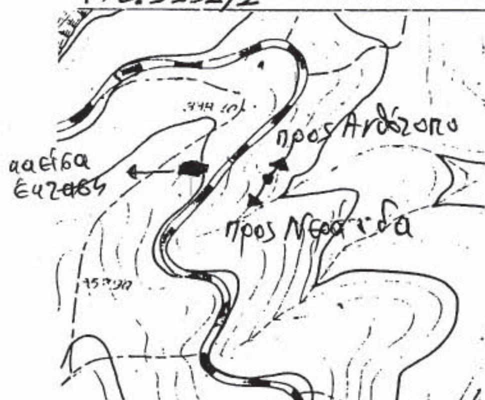
Α-Β: 30[g]	και	62μ.
Β-Γ: 85[g]	και	55μ.
Γ-Δ: 175[g]	και	13μ.
Δ-Ε: 217[g]	και	28μ.
Ε-Ζ: 250[g]	και	58μ.
Ζ-Α: 315[g]	και	40μ.
Ε-Η: 210[g]	και	13μ.

Σταθερό Σημείο Ζ: ταυτίζεται με τσιμεντένιο Πάσσαλο του Ο.Τ.Ε.

Σταθερό Σημείο Η: τσιμεντένιος πάσσαλος Ο.Τ.Ε.

Καείσα έκταση: ευρίσκεται στην αριστερή πλευρά του επαρχιακού δρόμου Νεράιδας-Ανθοτόπου, εννεακόσια (900,0) μέτρα-οδικώς-από τη στάση ΚΤΕΛ της Νεράιδας.

ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ-ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΓΥΣ: 5332/2



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αλμυρός 14-8-2006
Ο Συντάκτης

Χρήστος Παναγιωτόπουλος
Δασοπόνος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αλμυρός -8-2006
Ο Δασάρχης Αλμυρού

Ρίτσης Νικόλαος
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 17-8-2006
Ο Δ/ντης Δασών

Μάλκας Κων/νος
Δασολόγος

Αριθμ. 4038 (3)

Αναγνώριση αγροτικής οδού στη θέση «Ρίζωμα» ή «Καμίνι» ή «Ντελοκομένη» στην εκτός σχεδίου περιοχή Μύλων ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α΄) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

2. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδας.

3. Τις διατάξεις της παρ. 4 άρθ. 20 του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους».

4. Το άρθρο 10 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α΄) και την εγκύκλιο 5/2004 (υπ’ αριθμ. 4490/29.1.2004 Δ.Ο.Κ.Κ.).

5. Το υπ’ αριθμ. 1256/2005 έγγραφο Δ.Ο.Κ.Κ. - Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την από 7.7.2006 αίτηση των: Αφών Γεωργίου Κουτούζου προς την υπηρεσία μας για την αναγνώριση της αγροτικής οδού που διέρχεται ανατολικά και νότια του αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 02048 0901033 φερόμενης ιδιοκτησίας Βασιλικής Κουτούζου - Γκικοπούλου, που είναι όμορο στα αγροτεμάχια τους (ΚΑΕΚ 02048 0901036 και 0901037) ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 και το συνημμένο σε αυτήν φάκελο που περιλαμβάνει:

- Το από Ιουλίου 2006 τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 του τοπογρ. μηχ/κού Θεόδωρου Γιαννούλη.
- Το χάρτη Γ.Υ.Σ. κλιμ. 1:5000 (αρ.φυλλ. 6394/6) όπου αποτυπώνεται η υπόψη οδός.
- Τις συμβολαιογραφικές πράξεις που αφορούν την υπόψη ιδιοκτησία με αριθμούς:
- 17437/21.9.1917 συμβ/φου Τριπόλεως Ιωάν. Ν. Τσόλη.
- 2602/12.4.1950 αγοραπωλησία συμβ/φου Αργούς Ευαγγέλου Γεωργ. Μουσταΐρα.
- 20616/20.4.1972 προικοσύμφωνο συμβ/φου Άργους Ευαγγέλου Γεωργ. Μουσταΐρα.
- Τις συμβολαιογραφικές πράξεις που αφορούν όμορες ιδιοκτησίες με αριθμούς:
- 8290/2.5.1960 αγοραπωλησία συμβ/φου Άργους Ευαγγέλου Γεωργ. Μουσταΐρα.
- 21379/8.8.1988 γονική παροχή συμβ/φου Άργους Ευαγγέλου Γεωργ. Μουσταΐρα.

(αφορούν το αγροτεμάχιο βόρεια όμορο με ΚΑΕΚ 02048 0901034 φερόμ. ιδιοκτησίας Δήμητρας Κουρόγιωργα).

- 26924/25.9.1995 γονική παροχή συμβ/φου Άργους Γεωργίου Παν. Υψηλάντη.

(αφορά το αγροτεμάχιο δυτικά όμορο με ΚΑΕΚ 02048 0901032 φερόμ. ιδιοκτησίας Δημητρίου Ιωάν. Κουτούζου).

- 11332/29.2.1964 προικοσύμφωνο συμβ/φου Άργους Ευαγγέλου Γεωργ. Μουσταΐρα -1911/29.3.1988 γονική παροχή συμβ/φου Άργους ΣοφίαςΧαρ. Μπαρλιά.
- 2182/5.9.1988 γονική παροχή συμβ/φου Άργους Σοφίας Χαρ. Μπαρλιά.
- 41166/3.2.2004 αγοραπωλησία συμβ/φου Ναυπλίου Γεωργίου Νικ. Τόμπρα (αφορούν τα αγροτεμάχια βόρεια όμορα με ΚΑΕΚ 02048 0901036 και 0901037 φερόμ. ιδιοκτησίας των αιτούντων Αφών Γεωργίου Κουτούζου).

7. Την αυτοψία που έγινε από αρμόδιο υπάλληλο της υπηρεσίας μας.

8. Τη υπ’ αριθμ. 3589/20.7.2006 θετική εισήγηση της υπηρεσίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αργολίδας.

9. Το υπ’ αριθμ. 41/3/18/21.7.2006 απόσπασμα πρακτικού ΣΧΟΠ με το οποίο αποφασίζει θετικά ως προς την αναγνώριση της εν λόγω αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, σύμφωνα με την εισήγηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αναγνωρίζουμε την αγροτική οδό που αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 και υποδεικνύεται η θέση της στο σχετικό απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλιμ. 1:5000 ως προϋφιστάμενη του έτους 1923.

Άρθρο 2

Η ισχύς τα παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3

Από τα διατάξεις τα παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Λέρνας.

Κατά της πράξης αυτής επιτρέπεται προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση, ή αν η απόφαση δημοσιεύεται, από την κοινοποίηση ή, διαφορετικά, αφότου έλαβε γνώση, σύμφωνα με το ν. 2218/1994 (Φ.Ε.Κ. 90 Α΄/13.6.1994).

Συνημμένα:

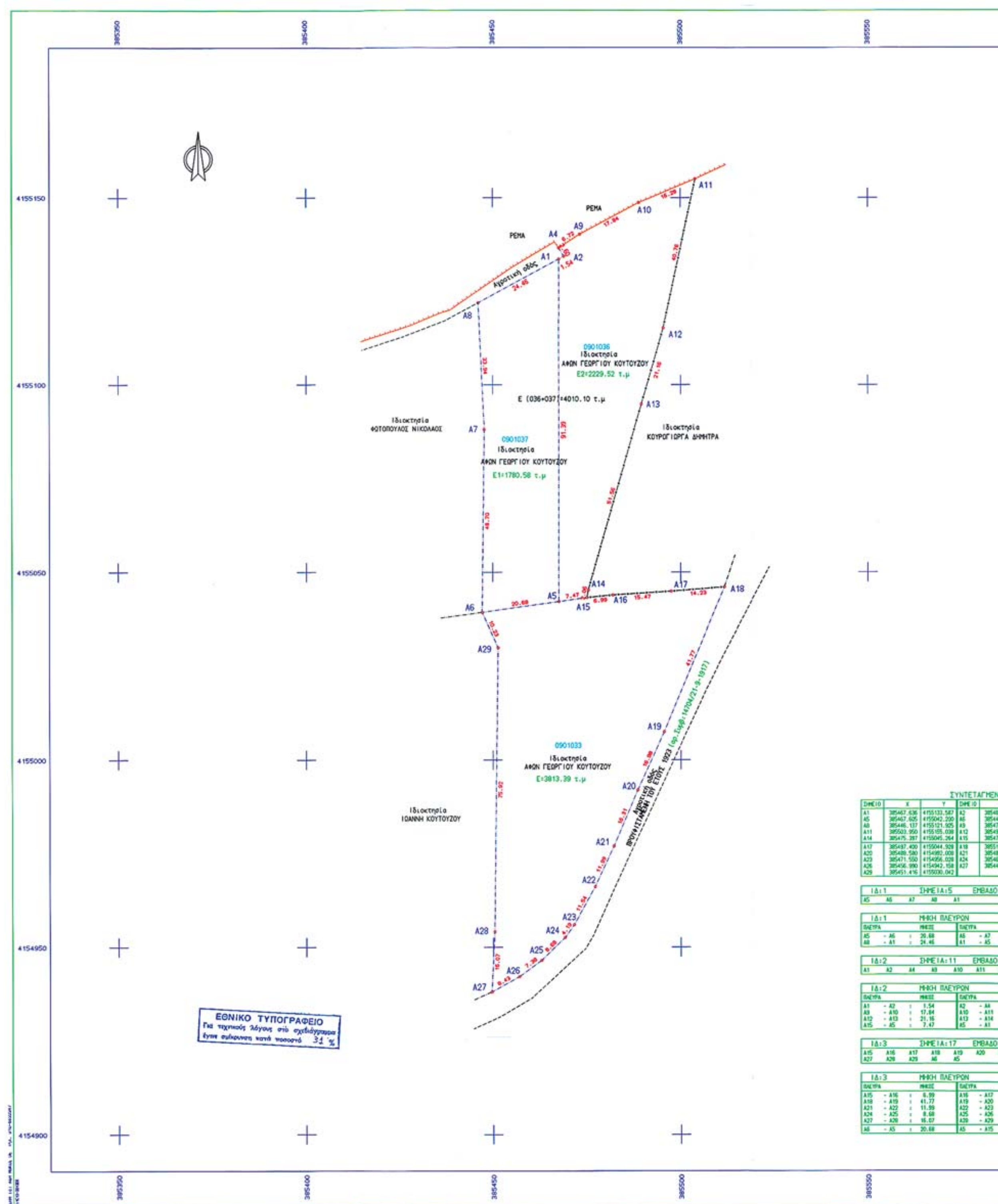
Τοπογραφικό διάγραμμα (κλιμ. 1:500) με ενσωματωμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλ. 1:5000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 7 Αυγούστου 2006

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ



385350
385400
385450
385500
385550
4155150
4155100
4155050
4155000
4154950
4154900
ΡΕΜΑ
ΡΕΜΑ
Αγροτική οδός
A1
A2
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
A21
A22
A23
A24
A25
A26
A27
A28
A29
0901036
Ιδιοκτησία
ΑΦΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΥΤΟΥΖΟΥ
Ε2=2229.52 τ.μ
Ε (036+037)=4010.10 τ.μ
Ιδιοκτησία
ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
0901037
Ιδιοκτησία
ΑΦΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΥΤΟΥΖΟΥ
Ε1=1780.58 τ.μ
Ιδιοκτησία
ΚΟΥΡΟΓΙΩΡΓΑ ΔΗΜΗΤΡΑ
0901033
Ιδιοκτησία
ΑΦΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΥΤΟΥΖΟΥ
Ε=3813.39 τ.μ
Ιδιοκτησία
ΙΩΑΝΝΗ ΚΟΥΤΟΥΖΟΥ
Αγροτική οδός
ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923 (αρ. Συμφ.14704/21-9-1917)
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Θεόδωρος Ι. Γιαννούλης Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π δηλώνω υπεύθυνα ότι

Α.το γήπεδο (αγροτεμάχιο) που περιγραφεται από τις κορυφές
(Α1,Α5,Α6,Α7,Α8,Α1)
Εμβαδού 1780.58 τ.μ
το οποίο βρίσκεται στη θέση "ΚΑΜΙΝΙ" της Κτημ. Περιφερειας ΜΥΛΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΕΡΝΑΣ Ν.ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ σε ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ περιοχή είναι
ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Β.το γήπεδο (αγροτεμάχιο) που περιγραφεται από τις κορυφές
(Α1-Α2-Α4-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α5-Α1)
Εμβαδού 2229.52 τ.μ
το οποίο βρίσκεται στη θέση "ΚΑΜΙΝΙ" της Κτημ. Περιφερειας ΜΥΛΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΕΡΝΑΣ Ν.ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ σε ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ περιοχή είναι
ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Γ.το γήπεδο (αγροτεμάχιο) που περιγραφεται από τις κορυφές
(Α1-Α2-Α4-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α5-Α6-Α7-Α8-Α1)
Εμβαδού 1780.58+2229.52=4010.10 τ.μ
και προκύπτει από τη συνένωση των αγροτεμαχίων που περιγράφονται στις παραγράφους Α και Β είναι ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ διότι στερείται προσώπου σε αγροτική οδό προυφιστάμενη του έτους 1923

Δ.το γήπεδο (αγροτεμάχιο) που περιγραφεται από τις κορυφές
(Α6-Α5-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-
-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α6)
Εμβαδού 3813.39 τ.μ
το οποίο βρίσκεται στη θέση "ΡΙΖΩΜΑ" της Κτημ. Περιφερειας ΜΥΛΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΕΡΝΑΣ Ν.ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ σε ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ περιοχή είναι
ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Ε.το γήπεδο (αγροτεμάχιο) που περιγραφεται από τις κορυφές
(Α1-Α2-Α4-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-
Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α6-Α7-Α8-Α1)
το οποίο προκύπτει από τη συνένωση των περιγραφόμενων αγροτεμαχίων στις παραγράφους Α,Β και Δ
Συνολικού Εμβαδού 1780.58+2229.52+3813.39=7823.49 τ.μ
είναι ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ (Η αγροτική οδός αναγνωρίστηκε ως προυφιστάμενη του έτους 1923 σύμφωνα με απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας)

Τα παραπάνω αγροτεμάχια δεν οφείλουν εισφορά σε γη ή χρήμα εφόσον η περιοχή δεν έχει ενταχθεί σε Σχέδιο Πόλεως σύμφωνα με το Ν.1337/1983 και βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ-ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ -ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2006

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης ο οποίος έχει την ευθύνη για την ορθότητα τους και γι'αυτό υπογράφει.

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Σύμφωνα με το Π.Δ της 6/17-10-1978(ΦΕΚ 538Δ') όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ της 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ') και το ΦΕΚ 308 Δ της 31-12-2003 για οικόπεδα εκτός σχεδίου ισχύουν τα ακόλουθα:

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 4000 τ.μ και πρόσωπο 25.00 μ σε κοινόχρηστο δρόμο

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 4000 τ.μ

- για τα προυφιστάμενα της 31-12-2003
- για γήπεδα που εχουν πρόσωπο σε διεθνείς,Επαρχιακές,Δημοτικές κα Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές:

Ελάχιστο Πρόσωπο= 45 μ, Ελάχιστο Βάθος = 50μ,Ελάχιστο Εμβαδό = 4000τ.μ

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:

α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων,κωμων,και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5-4-1977 Π.Δ (ΦΕΚ 133Δ) ελάχιστο εμβαδό 2000 τ.μ.

β) Τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Π.Διατάγματος εχουν πρόσωπο σε Διεθνείς,Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:

αα) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-1962 ημέρα δημοσίευσης του από 24-10-1962 Β.Διατάγματος (ΦΕΚ 142 Δ)
Ελάχιστο πρόσωπο=10,Ελάχιστο Βάθος = 15μ,Ελάχιστο Εμβαδό =750τ.μ

ββ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-9-1964 ημέρα δημοσίευσης του από 21-7-1964 Β.Διατάγματος (ΦΕΚ 141Δ)
Ελάχιστο πρόσωπο = 20μ,Ελάχιστο βάθος = 35μ,Ελάχιστο Εμβαδό = 1200τ.μ

γγ) Τα γήπεδα που υφιστανται κατα τη 17-10-1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6-10-1978 Π.Διατάγματος (ΦΕΚ 538Δ)
Ελάχιστο πρόσωπο = 25μ,Ελάχιστο βάθος = 40μ,Ελάχιστο Εμβαδό = 2000τ.μ

δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17-10-1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6-10-1978 Π.Διατάγματος(ΦΕΚ 538Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος Ελάχιστο Εμβαδό = 4000 τ.μ

Max Ποσοστό Κάλυψης =10% επί της συνολικής επιφανειας του γηπέδου
Max Συντελεστής Δόμησης =0.20,Max Υψος =7.50μ +1.50μ επιπλέον σε περίπτωση κεκλιμμένης στέγης
Max Αριθμός Ορόφων = 2

ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ
1:5000
6394-6

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΘΟΔΩΡΗΣ Ι.ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ
Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π
ΙΑΚΩΒΟΥ ΜΑΝΟΥ 13-ΑΡΓΟΣ
27510-24963/697-2323500

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΑΦΟΙ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΥΤΟΥΖΟΥ

Το παρόν συνοδεύει την υπ'αριθ 4038/7-8-06 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας.
Ναύπλιο, 7-8-06

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΘΕΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-"ΚΑΜΙΝΙ-ΝΤΕΛΟΚΟΜΕΝΗ-ΡΙΖΩΜΑ"
ΔΗΜΟΥ ΛΕΡΝΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-1Α
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2006

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

...ΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α2	385468.989	4155134.320	Α4	385467.637	4155136.538
Α6	385447.125	4155039.325	Α7	385447.725	4155088.025
Α9	385473.250	4155140.238	Α10	385488.950	4155148.700
Α12	385495.375	4155115.188	Α13	385489.575	4155094.838
Α15	385475.000	4155043.238	Α16	385481.960	4155043.938
Α18	385511.590	4155046.058	Α19	385495.543	4155007.495
Α21	385482.190	4154976.998	Α22	385477.130	4154964.128
Α24	385469.130	4154952.508	Α25	385462.930	4154946.538
Α27	385449.610	4154938.078	Α28	385450.412	4154954.128

ΕΜΒΑΔΟ:1780.58 μ²

...ΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Α6 - Α7	48.70	Α7 - Α8	33.54
Α1 - Α5	91.39		

ΕΜΒΑΔΟ:2229.52 μ²

...Α10 Α11 Α12 Α13 Α14 Α15 Α5

...ΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Α2 - Α4	2.60	Α4 - Α9	6.72
Α10 - Α11	16.29	Α11 - Α12	40.76
Α13 - Α14	51.56	Α14 - Α15	2.06
Α5 - Α1	91.39		

ΕΜΒΑΔΟ:3813.39 μ²

...Α19 Α20 Α21 Α22 Α23 Α24 Α25 Α26 ...6

...ΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Α16 - Α17	15.47	Α17 - Α18	14.23
Α19 - Α20	16.98	Α20 - Α21	16.31
Α22 - Α23	11.54	Α23 - Α24	4.19
Α25 - Α26	7.38	Α26 - Α27	8.43
Α28 - Α29	75.82	Α29 - Α6	10.23
Α5 - Α15	7.47		

385600 4155150 4155100 4155050 4155000 4154950 4154900

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr